

**Утверждаю:**

**Директор ИП Афанасьев С.В**

**«30» апреля 2020 г.**

## **ПРОГРАМА**

**энергосбережения и повешения энергоэффективности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания» ИП Афанасьев С.В**

**на 2020 год.**

г.Сорск

### Паспорт программы.

Наименование программы	Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Ощества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» ИП Афанасьев
Основания для разработки программы	Федеральный Закон №261-ФЗ от 23.11.09г. «Об энергосбережении,о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
Разработчик программы	ИП Афанасьев С.В
Сроки и этапы реализации программы	V.I этап – 2020 год
Цели программы	Повышение эффективности использования энергоресурсов, активное вовлечение потребителей в энерго- ресурсосбережение
Основные задачи	- сокращение потребления энергоресурсов

Программы	- снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии, воды - снижение потерь во внутридомовых сетях - снижение потерь через ограждающие конструкции многоквартирных жилых домов - пропаганда энергосбережения среди жильцов многоквартирных жилых домов, находящихся на управлении ИП Афанасьев С.В
Основные мероприятия программы	- организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ИП Афанасьев С.В

## Общие положения

### 1.1 Основания для разработки программы

Настоящая «Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

управляющей компании ИП Афанасьев С.В (далее- Программа) разработана на основании:- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ;Программа разработана в соответствии с требованиями и рекомендациями: -Распоряжение

Правительства Российской Федерации от 01.12.2009г. № 1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального Закона № 261- ФЗ» ;

- Приказа Министерства экономического развития Российской федерации от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, которой может быть использован в целях разработкирегиональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности"

- Распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.11.2009г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года» ;

- Указа Президента Российской Федерации от 04.06.2008г. № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики» .

### 1.2 Цели и задачи Программы

1.2.1 Целями реализации программы являются:

- оптимизация структуры и повышение эффективности использования энергоресурсов, определения очередности проведения мероприятий по энергосбережению;
- повышения качества и надежности предоставления услуг потребителям;
- реализация мер по повышению энергетической эффективности электро-, тепло-, и водоснабжения жилых многоквартирных домов;
- использование оптимальных, аплампированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным потребностям;
- повышение энергетической эффективности систем освещения территорий, зданий и сооружений;
- повышение точности учета потребления используемых энергетических ресурсов (тепло, воды);
- снижение потерь тепловой энергии через ограждающие конструкции в жилом фонде;
- оценка аварийности и снижение потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях.

1.2.2 Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи программы:

- организация проведения энергоаудита, энергетических обследований, введение энергетических паспортов;
- сбор и анализ информации по годовому расходу тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, и об энергопотреблении жилых домов, сооружений;
- контроль за ежегодным мониторингом выполнения Программы (в ходе реализации программы значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассчитываются для каждого года на протяжении всего срока реализации программы);
- анализ договоров электро-, тепло- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер повышению энергетической эффективности;
- внедрение энергосберегающих технологий для снижения потребления энергетических ресурсов;

- замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы и установка датчиков движения в местах общего пользования;
- инициирование перед собственниками помещений МКД вопроса о необходимости принятия положительного решения общим собранием по оснащению многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (тепло, вода, электроэнергия);
- осуществление мероприятий по установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, принявших решение об установке ОПУ;
- утепление мест общего пользования в многоквартирных домах: установка двойных окон в подъездах жилых домов на пластиковые стеклопакеты.

Реализация политики энергосбережения на территории города Сорска, основной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов и при финансовой поддержке мероприятий по использованию энергоэффективных технологий и приборов учета расхода электрических ресурсов и контроля за их использованием, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов. Сегодня повышение эффективности использования энергетики – не просто способ снижения издержек, а важнейший рычаг подъема экономики.

Один из способов ее решения – разработка Программы энергосбережения и повышения энергоэффективности, как системы мер по повышению эффективности использования энергии в отрасли и снижению их потерь.

Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности предприятия требует комплексного решения экономических, организационных и технических задач и неразрывно связано с повышением общей эффективности функционирования и развития ЖКХ.

Основной задачей программы «Энергосбережение и повышение эффективности в ИП Афанасьев С.В является повышение эффективности использования энергоресурсов в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении и вовлечение абонентов и жителей в экономию коммунальных услуг, а именно;

- снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии. ХВС и ГВС ;
- фактический учет потребления коммунальных ресурсов многоквартирными домами ;
- снижение потерь во внутридомовых сетях ;
- снижение потерь через ограждающие конструкции многоквартирных домов ;
- пропаганда энергосбережения среди жильцов многоквартирных жилых домов,

Находящихся в управлении ;

**Сведения о предприятии :**

«Управляющая компания» ИП Афанасьев С.В  
многоквартирными домами

Отраслевая принадлежность - управление

Адрес РХ г. Сорск ул. Кирова, 17

ФИО директора Афанасьев Сергей Владимирович

Тел/эл.почта 8(967)743-8626/uk\_lidersorsk@mail.ru

ИП Афанасьев С.В осуществляет функции управления многоквартирными домами, переданными предприятию в управление собственниками помещений многоквартирных домов с целью предоставления им услуг по управлению, содержанию и ремонту, коммунальных услуг и осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами.

По состоянию на 01 мая 2020 года на обслуживании и ИП Афанасьев С.В находится 39 многоквартирных домов общей площадью –35300,85 м<sup>2</sup>.

В обслуживаемом жилищном фонде по состоянию на 01,05,2020г. проживает 5871 человек. Открыто 48820 лицевых счетов.

Настоящая программа является продолжением мероприятий по энергосбережению, утвержденных в 2015-2019 годах, которая так же разработана сроком на 1(один) год – 2020г. в связи с формированием производственной программы по многоквартирным домам сроком на один год и утверждаемой собственниками помещений МКД, согласно требований действующего законодательства.

С учетом вышеизложенного, объема денежных средств, предусмотренных на реализацию нижеперечисленных мероприятий, предусмотрено в производственной программе ИП Афанасьев С.В на 2020 год.

**Мероприятия программы энергосбережения ,для многоквартирных домов,находящихся в управлении ИП  
Афанасьев С.В, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год.**

<b>№</b>	<b>Наименования</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Применяемые технологии,</b>	<b>Исполнители</b>	<b>Ориентировочна</b>	<b>Объем ожидаемого снижения</b>	<b>Срок</b>
----------	---------------------	-------------------------	--------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------------	-------------

	мероприятия		оборудование и материалы	мероприятий	я стоимость	используемых коммунальных ресурсов	окупаемости
--	-------------	--	--------------------------	-------------	-------------	------------------------------------	-------------

**1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

**Система отопления.**

1	Промывка трубопроводов стояков и системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии: Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Компрессорные установки	Управляющая компания	От 0,5 руб/м2	До 31%	3 года
2	Замена запорной арматуры, системной отопления общедомовых инженерных систем	Снижение утечек воды; снижение числа аварий и оперативности при ликвидации аварий; Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современная запорная арматура	Управляющая компания	От 3000 руб/шт	До 5%	3 года
3	Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	От 1130 руб/рул	До 6%	3 года
4	Установка запорных и регулировочных кранов на приборах отопления (радиаторах) в собственных помещениях	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); Экономия тепловой энергии; Упрочение эксплуатации приборов отопления.	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая компания, собственники помещений МКД	От 400 руб/шт	До 5%	3 года



### Система горячего водоснабжения.

5	Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещений	Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	От 1130 руб/рул	До 6%	3 года
6	Замена запорной арматуры системы ГВС общедомовой разводки	Снижение утечек воды; Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; Рациональное использования тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	Современная запорная арматура	Управляющая компания	От 400 руб/шт	До 5%	3 года

7	Замена аварийных участков трубопроводов системы ГВС общедомовой разводки	Снижение утечек воды; Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	Современная запорная арматура	Управляющая компания	От 150 руб/п.м	До 6%	3 года
---	--	--	-------------------------------	----------------------	----------------	-------	--------

### Система электроснабжения.

8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии; Улучшение качества освещения.	Светодиодные лампы	Управляющая компания	От 85 руб/шт	До 50%	2 года
9	Установка автоматических устройств систем включения и выключения придомового освещения (фотореле)	Автоматическое регулирование освещенности; Экономия электроэнергии.	Фотореле	Управляющая компания	От 150 руб/шт	До 40%	3 года
10	Установка автоматических устройств систем включения и выключения внутридомового освещения мест общего пользования (датчики движения или звука)	Автоматическое регулирование освещенности; Экономия электроэнергии.	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	До 50%	До 50%	3 года

### Дверные и оконные заполнения мест общего пользования.

11	Заделка и уплотнение дверных блоков и полотна обеспечение закрывания дверей (пружины или доводчики)	Снижение утечек тепла через двери подъездов; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности жителей.	Автоматические дверные доводчики, пружины и др.	Управляющая компания	От 800 руб/шт	До 30%	3 года
----	---	---	---	----------------------	---------------	--------	--------

12	Замена старых и деревянных подъездных дверей на металлические с домофоном.	Снижение утечек тепла через двери подъездов; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, оборудованные домофонной системой.	Управляющая компания, собственники помещений МКД	От 25000 руб/шт	До 6%	5 лет
13	Замена старых деревянных оконных рам в местах общего пользования на окна ПВХ	Снижение инфильтрации через оконные блоки; Рациональное использование тепловой энергии; Увеличение срока службы окон.	Окна из профиля ПВХ	Управляющая компания	От 10000 руб/шт	До 4%	4 года
14	Заделка межпанельных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка	Теплоизоляционные прокладки, герметик, мастика и др.	Специализированная организация	От 40 руб/п.м	До 10%	2 года