

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.50 лет Октября 70А, г. Сурск

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	постоянно	0,01
1.2.	Осмотр стен, перегородок, фасадов	постоянно	0,06
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	постоянно	0,05
1.4	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	постоянно	0,09
1.5	Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек	По мере необходимости	0,16
1.6	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно	0,08
1.7	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,11
1.8	Осмотр систем центрального отопления	1 раз в год	0,23
1.9	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	По мере необходимости	0,14
1.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	2 раза в год	0,65
1.11	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1,12
1,12	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,36
	Итого содержание		3,06
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	Устранение повреждений фундаментов	По мере необходимости	0,35
2.1.2	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	0,30
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фунда.	По мере необходимости	0,06
	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент	По мере необходимости	0,01
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках	По мере необходимости	0,30
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		
2.4.1	Устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	0,11
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	Ремонт кровли	По мере необходимости	0,25

2.5.2	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	0,16
2.5.3	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	2 раза в год	0,02
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	0,05
2.6.2	Прочие работы по ремонту лестниц	По мере необходимости	0,05
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)	По мере необходимости	0,01
2.7.2	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	0,02
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 8 лет	0,11
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	0,08
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,19
2.10.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,19
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	0,22
2.11.2	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 раз в 10 лет	0,13
2.11.3	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	0,12
	Водоотведение		
2.11.4	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	По мере необходимости	0,08
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости	0,10
2.12.2	Ремонт внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости	0,01
2.12.3	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет	0,22
	Итого текущий ремонт		3,09
	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением (без площади секций)	1 раз в неделю	0,80
3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (без площади секций)	1 раз в неделю	1,50

	Итого Санитарное содержание мест общего пользования , благоустройство придомовой территории		2,30
	3.2.Работы по содержанию придомовой территории		
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		
3.2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в 2 недели	0,02
3.2.2	Сдвигка и подметание при снегопаде		0,05
3.2.3	Ликвидация наледи		0,10
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.2.4	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	0,56
3.2.5	Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	0,27
	Итого санитарное содержание		1,00
	4. обеспечение устранения аварий		
4.1	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,05
	Услуги управления	постоянно	3,50
	ВСЕГО		15,00

Управляющая компания
ИП Афанасьев С.В.

председатель совета дома



/Афанасьев С.В./

_____/Потураева Т.И./

Кочка Верна
Потураева